

**COMUNE DI LENOLA
PROVINCIA DI LATINA
SERVIZIO LL.PP.**

**DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE COMUNALE E DEI
LOCALI DELL'ASSESSORATO ALLA CULTURA.**

CIG: 04089135AD

DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati di progetto: la relazione, il capitolato speciale di appalto, il computo metrico, l'elenco prezzi, gli elaborati grafici, il piano della sicurezza, sono consultabili presso il Servizio LL.PP. sito in Via Municipio -8 , nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Sono titolati alla presa visione degli elaborati progettuali esclusivamente : il titolare, il legale rappresentante, l'amministratore, il Direttore Tecnico, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da certificato di qualificazione SOA da esibire unitamente ad un documento di riconoscimento valido.

In caso di A.T.I. già costituita o da costituire, la presa visione del progetto dovrà essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in nome e per conto delle mandanti; in caso di consorzio di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, già costituito, dal legale rappresentante del Consorzio in nome e per conto delle consorziate; da costituire : dal legale rappresentante dell'Impresa da individuare come capogruppo in nome e per conto delle consorziate.

Il bando, il disciplinare di gara, lo schema di istanza e gli schemi di dichiarazione sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.comunedilenola.it>.

INFORMAZIONI SULL'OFFERTA

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Le Ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire la propria offerta, redatta in bollo ed in lingua italiana, in plico sigillato, da trasmettere mediante raccomandata, posta celere, a questo Comune in Via Municipio – 8 – Lenola entro le ore 12.00 del 29.12.2009.

Sul plico, pena l'esclusione, dovrà essere riportata la scritta offerta relativa all'appalto "**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE COMUNALE E DEI LOCALI DELL'ASSESSORATO ALLA CULTURA**", e dovrà contenere, al suo interno due buste sigillate recanti, una la dicitura "**A - Documentazione**", e l'altra "**B - offerta economica**":

Busta A - Documentazione

Detta busta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara:

A)DOMANDA DI PARTECIPAZIONE : contenente le dichiarazioni come di seguito (vedi modello C):

- 1) di essere iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di al n. _____ per attività ed oggetto sociale corrispondente al presente appalto:
- 2) di possedere tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni:
 - b) nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (*l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico. se si tratta di altro tipo di società*) (per i Soci, Direttori Tecnici e Cessati vedi modello D);
 - c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (*è comunque causa di esclusione la condanna. con sentenza passata in giudicato. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale. corruzione. frode. riciclaggio. quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo -15. paragrafo 1. direttiva Ce 200-1/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale: del socio o del direttore tecnico. se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice: degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore*

- tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio*) (per i Soci, Direttori Tecnici e Cessati vedi modello D);
- d) indicare gli eventuali soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando ai sensi dell'art. 38, comma I, lettera c), del D.Lgs.163/2006 (*resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo -1-15. comma 2. del codice di procedura penale*);
 - e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - g) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Lenola e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Lenola;
 - h) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabilito;
 - i) di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabilito;
 - k) di trovarsi ovvero di non trovarsi assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - l) nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c). del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito. con modificazioni. dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
 - m) nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. risultanti dal casellario informatico.
 - n) Indicare le eventuali condanne per le quali si è avuto il beneficio della non menzione
 - o) in relazione ai piani di emersione dichiarare se ci si è avvalsi o no dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs. 231/2001;
- 3). Dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine speciale specificando se si è in possesso dell'attestazione SOA di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25/01/2000 n. 34, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, che si allega in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità leggibile dello stesso, ovvero nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'unione europea, di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 25/01/2000 n° 34 accertati, ai sensi dell'art. 3 settimo comma, del suddetto decreto del Presidente della Repubblica 25/01/2000, n. 34 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, secondo comma, lettera b), del suddetto decreto del Presidente della Repubblica 25/01/2000, n. 34, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
 - 4). Dichiarazione riguardante le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato sono le seguenti (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
 - 5). Dichiarazione, nel caso di consorzi, relativa ai consorziati per i quali di intende concorrere, indicandone denominazione, sede legale e codice fiscale;
 - 6). (*solo in caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di prestare una cauzione provvisoria rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro*) dichiarazione relativa all'intermediario finanziario che ha rilasciato l'atto di fideiussione risulta, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006 regolarmente iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 ed è autorizzato dal Ministero del Tesoro in base alle disposizioni del D.P.R. 30 marzo 2004, n. 115;
 - 7). Dichiarazione di impegnarsi, nel caso in cui risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, al rigoroso rispetto delle tempistiche previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 per la produzione della documentazione di comprova delle autodichiarazioni rese in sede di offerta;
 - 8). Dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - 9). Dichiarazione di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni particolari di svolgimento dei lavori. nonché di aver preso visione di documenti e degli elaborati di gara previo approfondito esame dal punto di vista tecnico e finanziario, e di avere ritenuto i lavori incondizionatamente eseguibili e di non avere riserve, di alcun genere da formulare al riguardo di aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni

dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006;

- 10). Dichiarazione di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 11). Dichiarazione di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 12). Dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 13). Dichiarazione di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- 14). Dichiarazione di essere disponibile ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli, anche in pendenza della stipulazione del contratto.
- 15). Dichiarazione che intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo le lavorazioni e descriverle;
- 16). Dichiarazione, nel caso di associazione o consorzio o GEIE, che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE, specificando nel caso di associazione o consorzio o GEIE *non ancora costituito* il concorrente, in caso di aggiudicazione, al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, ovvero nel caso *già costituito* di impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 17). Dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- 18). Indicazione del numero di fax e la e-mail ai quali inviare, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, l'eventuale richiesta di documentazione.

B) MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE, nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE:

C) ORIGINALE CAUZIONE PROVVISORIA per l'importo di € 3.441,63 pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita nei modi previsti dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Le imprese che intendano avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione previsto dall'articolo 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, devono allegare copia della certificazione del sistema di qualità in corso di validità, qualora l'attestato SOA non certifichi tali requisiti; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata; Nel caso il concorrente partecipi in A.T.I. non ancora formalmente costituita, la cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti componenti l'A.T.I. pena l'esclusione dalla procedura di gara; Nel caso di avvalimento la suddetta cauzione deve essere intestata al concorrente e all'impresa ausiliaria, pena esclusione;

D) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità leggibile dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

E) ATTESTATO DI AVVENUTO VERSAMENTO di €. 20,00 dovuto quale contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "Autorità LLPP Contributo" Via di

Ripetta, 246. 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura (04089135AD)

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

F) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. contenente NULLA OSTA ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.i. e dichiarazione che a carico dell'Impresa non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

G) L'ATTESTAZIONE di presa visione degli ELABORATI progettuali;

A pena di esclusione:

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di Consorzi le dichiarazioni devono essere prodotte anche dalla consorziata che eseguirà il lavoro. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. La documentazione di cui ai punti C), E), F) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente, tenendo presente che, in caso di associazione temporanea d'impresе non ancora costituita, la polizza fideiussoria deve essere intestata, a pena di esclusione, sia alla capogruppo che alla mandante. La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti A), B), C) D), E), F) e G) a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione europea vale l'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

Busta B Offerta Economica

Detta busta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- a) **dichiarazione in bollo** (marca da bollo da €14,62), sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con l'indicazione della percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

A pena di esclusione dalla gara l'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e non potrà essere in aumento.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione, il giorno 07.01.2009 alle ore 10:00 presso la Sede del Comune di Lenola, in via Municipio- 8, in seduta pubblica, procederà, previa apertura dei plichi, alla verifica della correttezza formale delle buste relative alle offerte ed alle documentazioni ed, in caso negativo, ad escludere i rispettivi concorrenti dalla gara.

La commissione procederà poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi del combinato disposto dell'art. 86 comma I e dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, con ciò volendo procedere all'esclusione automatica dell'offerta anomala. Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato aggiudicatario e procederà alla sua esclusione qualora la predetta verifica abbia esito negativo.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare contratto in forma amministrativa a rogito del Segretario Comunale con spese a suo carico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

